

Информация о наличии имущества

для его передачи организации общественного питания в аренду в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Новосибирский городской драматический театр под руководством Сергея Афанасьева».

Муниципальное бюджетное учреждение культуры города Новосибирска «Новосибирский городской драматический театр под руководством Сергея Афанасьева», именуемое далее – Театр (ИНН 5407134712, ОГРН 1025403215474), в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 09.09.2021 г. № 1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры» (далее – Постановление Правительства РФ от 09.09.2021 г. № 1529), информирует организации общественного питания о проведении процедуры выбора арендатора части помещений, предназначенных под размещение объектов общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей, для организации питания работников Театра (далее – Информация) о следующем:

1. О наличии имущества:

1.1. Нежилое помещение площадью **128,3** кв. м. (буфет, 1 этаж), расположенное на первом этаже нежилого здания (здания под размещение театра) общей площадью 3221,5 кв. м., принадлежащего Театру на праве оперативного управления, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Максима Горького, д. 52 (далее – помещение площадью **128,3** кв. м.) для использования под размещение объекта общественного питания – буфета, в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей.

1.1.1. Предполагаемый срок аренды 3 три года.

1.1.2. В соответствии с договором № 8241/1 на проведение оценки от 13.02.2023 г. рыночная стоимость величины арендной платы за пользование помещением площадью **128,3** кв. м. составляет:

800,57 (восемьсот) рублей 57 копеек в месяц за 1 (один) кв. м. (с НДС 20%);

667,14 (шестьсот шестьдесят семь) рублей 14 копеек в месяц за 1 (один) кв. м. (без НДС 20%).

1.1.3. Цель использования имущества: использования под размещение объекта общественного питания – буфета, в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей.

1.1.4. В помещении площадью 128,3 кв. м. находится движимое имущество - оборудование Театра согласно Приложению № 1 к настоящей Информации (далее – Приложение 1).

В соответствии с договором № 8241/3 на проведение оценки от 13.02.2023 г. рыночная стоимость величины арендной платы движимого имущества (оборудование, согласно Приложению № 1) составляет:

16 670,82 (шестнадцать тысяч шестьсот семьдесят) рублей 82 копейки (с НДС);

13 892,35 (Тринадцать тысяч восемьсот девяносто два) рубля 35 копеек, без НДС.

Цель использования движимого имущества согласно Приложению 1: использование в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей.

1.2. Помещение площадью **74,8** кв. м. (буфет, подвал), расположенное в подвале нежилого здания (здания под размещение театра) общей площадью 3221,5 кв. м., принадлежащего Театру на праве оперативного управления, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Максима Горького, д. 52 (далее – помещение площадью 74,8 кв. м.) для использования под размещение объекта общественного питания – буфета, в целях создания необходимых условий для организации питания работников Театра.

1.2.1. Предполагаемый срок аренды 3 три года.

1.2.2. В соответствии с договором № 8241/2 на проведение оценки от 13.02.2023 г. рыночная стоимость величины арендной платы помещения площадью 74,8 кв. м. по состоянию на 20 февраля 2023 г. составляет:

746,46 рублей в месяц за 1 (один) кв. м. (с НДС 20%);

622,05 рублей в месяц за 1 (один) кв. м. (без НДС 20%).

1.2.3. Цель использования имущества: использование под размещение объекта общественного питания – буфета, в целях создания необходимых условий для организации питания работников Театра.

1.2.4. В помещении площадью 74,8 кв. м. находится оборудование Театра согласно Приложению № 2 к настоящей Информации (далее – Приложение 2).

В соответствии с договором № 8241/3 на проведение оценки от 13.02.2023 г. рыночная стоимость величины арендной платы движимого имущества (оборудование, согласно Приложению № 2) составляет:

23 086,69 (двадцать три тысячи восемьдесят шесть) рублей 69 копеек (с НДС);

19 238,91 (девятнадцать тысяч двести тридцать восемь) рублей 91 копейка, без НДС.

Цель использования движимого имущества согласно Приложению 2: использование в целях создания необходимых условий для организации питания работников Театра.

1.3. Начало приема заявок о необходимости заключения договора (договоров) аренды на указанное в настоящей Информации имущество: 22 февраля 2023 г.

1.4. Театр прилагает:

проект договора аренды недвижимого имущества (помещение площадью 128,3 кв. м.) согласно примерной формы договора аренды объекта

недвижимости, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения (Приложение 1 к Порядку управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, принятому Решением Совета депутатов г. Новосибирска от 02.02.2011 № 282);

проект договора аренды недвижимого имущества (помещение площадью 74,8 кв. м.) согласно примерной формы договора аренды объекта недвижимости, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения (Приложение 1 к Порядку управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, принятому Решением Совета депутатов г. Новосибирска от 02.02.2011 № 282);

проект договора аренды движимого имущества, указанного в Приложении 1 к настоящей информации и заключаемого с организацией общественного питания, заключившей договор аренды недвижимого имущества (помещение площадью 128,3 кв. м.);

проект договора аренды движимого имущества, указанного в Приложении 2 к настоящей информации и заключаемого с организацией общественного питания, заключившей договор аренды недвижимого имущества (помещение площадью 74,8 кв. м.).

1.5. В целях заключения договора аренды организации общественного питания, юридические лица и индивидуальные предприниматели, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.09.2021 г. № 1529, направляют в электронной форме через официальный сайт Театра pr-teatrnsk@yandex.ru заявку о необходимости заключения договора аренды, (далее - заявка), содержащую следующие сведения:

- а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;
- б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;
- в) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания работникам Театра, - для организации общественного питания.

Индивидуальный предприниматель к заявке прилагает копию документа, удостоверяющего его личность, и полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Организация общественного питания, юридическое лицо, к заявке прилагает полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Приложения:

1. Перечень движимого имущества - оборудования Театра, в помещении площадью 128,3 кв. м. – Приложение 1.

2. Перечень движимого имущества - оборудования Театра, в помещении площадью 74,8 кв. м. – Приложение 2.
3. Проект договора аренды недвижимого имущества (помещение площадью 128,3 кв. м.) – Приложение 3.
4. Проект договора аренды недвижимого имущества (помещение площадью 74,8 кв. м.) – Приложение 4.
5. Проект договора аренды движимого имущества, находящегося в помещении площадью 128,3 кв. м. – Приложение 5.
6. Проект договора аренды движимого имущества, находящегося в помещении площадью 74,8 кв. м. – Приложение 6.

Директор



Н. С. Сырых